

- dle rozdělovníku -

Archiv: Žižkov, nákladové nádraží
Spisová značka: S UMCP3 334715/2024
Značka: OV/1401/24/Bal – Rozhodnutí
Číslo jednací: UMCP3 310728/2025

V Praze dne: 16.06.2025
Vyřizuje: Ing. David Baly
Tel.: 222 116 712
E-mail: baly.david@Praha3.cz

ROZHODNUTÍ

Úřad městské části Praha 3, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 34a odst. 2 ve spojení s ustanovením § 330 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, ve společném územním a stavebním řízení (dále jen „společné řízení“) posoudil podle § 94o zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění ke dni 30.06.2024 (dále jen „stavební zákon“), žádost o vydání společného povolení, kterou 27.06.2024 podala společnost

CENTRAL GROUP 32. investiční s.r.o., IČO 036 75 521, Na Strži 1702/65, Praha 4, kterou zastupuje společnost **CENTRAL GROUP a.s., IČO 242 27 757, Na Strži 1702/65, Praha 4**,

(dále jen "žadatel/stavebník"), a na základě tohoto posouzení:

Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

schvaluje stavební záměr

nazvaný:

“Revitalizace nákladového nádraží Žižkov – sever, Praha 3, BLOK III G“ Praha, Nákladové nádraží, Žižkov

(dále jen „stavba“) na pozemcích parc.č. 4450/14 (ostatní plocha), 4450/77 (ostatní plocha), 4450/78 (ostatní plocha), 4463 (ostatní plocha) v katastrálním území Žižkov.

Stavba obsahuje následující stavební objekty:

- SO 180 – Bytový dům Blok III. – G
- SO 281 a 282 – Komunikace, zpevněné plochy a dopravní značení
- SO 380 – Retenční/vsakovací objekty
- SO 381 – Přípojka vodovodu
- SO 585 – Elektrické rozvody – připojení NN
- SO 680 – Slaboproudé datové rozvody
- SO 780 – Terénní úpravy – sadové úpravy
- SO 081 – Dočasné zařízení staveniště
- SO 082 – Čerpání ze stavební jámy

Druh a účel záměru (stavby):

- stavba hlavní:
 - o stavby pro bydlení (bytový dům)
- stavby vedlejší:
 - o komunikace a zpevněné plochy
 - o retenční nádrž, včetně areálových rozvodů kanalizace
 - o přípojky inženýrských sítí a areálové rozvody (vodovodní přípojka, horkovodní přípojka, splašková, dešťová kanalizace)
 - o elektrická síť – kabely 1 kV
 - o přípojky sítí elektronických komunikací
 - o sadové úpravy, terénní úpravy
 - o dočasné stavby zařízení staveniště

Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:

1. SO 180 – Bytový dům Blok III. – G:

- a) Bytový dům nazvaný blok IIIG bude umístěn na pozemcích parc.č. 4450/14, 4450/78 a 4463 v k.ú. Žižkov při ulici Malešická. Bytový dům bude mít 1 podzemní podlaží a 4 nadzemní podlaží.
- b) Půdorysné rozměry bytového domu budou následující:
 - Nadzemní podlaží budou ve tvaru obdélníka o maximálních rozměrech 28,8 m (směr východ – západ) x 17,05 (směr sever jih). Podzemní podlaží bude nadzemní podlaží přesahovat jižním směrem a východním směrem o max. 14,7 m, a nad jeho vystupující části jižním a východním směrem bude situována terasa, částečně ozeleněná a částečně pochozí pro využití přilehlých bytových jednotek. Maximální rozměry budou překračovat balkóny na jižní a částečně i na východní a západní fasádě bytového domu.

2. SO 180 – Bytový dům Blok III. – G bude umístěn následovně:

- a) Severní fasáda bude od hranice pozemku parc.č. 3566/8 v k.ú. Žižkov vzdálena min. 27,4 m a bude téměř rovnoběžná s hranicí pozemku parc.č. 3060/1 v k.ú. Žižkov.
- b) Severovýchodní roh nadzemního podlaží bude od hranice pozemku parc.č. 4461 v k.ú. Žižkov vzdálen min. 13,45 m.
- c) Jižní hrana podzemního podlaží bude od hranice s pozemkem parc.č. 4450/77 v k.ú. Žižkov vzdálena min. 7,05 m.

3. SO 180 – Bytový dům Blok III. – G má výškové uspořádání:

- $\pm 0,000$ bude v úrovni 265,800 m n.m.,
- maximální výška atiky objektu bude v úrovni 279,100 m n.m., nad atikou budou situována technická zařízení o výšce max. 1,5 m.
- vstup do objektu bude umístěn v úrovni 264,500 m n.m.

4. V podzemním podlaží se budou nacházet parkovací stání v celkovém počtu 22 stání (z toho 2 stání vyhrazená pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace), technické místnosti, sklepy a další provozní místnosti. V nadzemních podlažích se pak budou nacházet bytové jednotky. Příjezd k parkovacím stáním v 1. podzemním podlaží bude na západní straně z připravované komunikace (nazvaná Bernasova) povolené v rámci společného povolení vydaného stavebním úřadem pod č.j. UMCP3 015150/2021, sp. zn. OV/2019/20/Kva,Kz ze dne 11.3.2021 (nabytí právní moci dne 17.4.2021) napojené na ulici Malešická. Vstup do objektu bude z ulice Malešická.

5. SO 281 a 282 - Komunikace, zpevněné plochy a dopravní značení

- a) Připojení podzemních garáží bude zajištěno obousměrným sjezdem šířky max. 6,0 m přes chodníkový přejezd napojeným na připravovanou komunikaci (nazvanou Bernasova) povolenou v rámci společného povolení vydaného stavebním úřadem pod č.j. UMCP3 015150/2021, sp. zn. OV/2019/20/Kva,Kz ze dne 11.3.2021 (nabytí právní moci dne 17.4.2021). Mezi chodníkovým přejezdem a konstrukcí vjezdu bude situován liniový odvodňovací žlab.

- b) Nová komunikace pro pěší o šířce cca 3 m bude umístěna na pozemcích parc.č. 4450/77 a 4450/78 v k.ú. Žižkov podél komunikace Malešická a bude navazovat na připravované komunikace pro pěší v území. Z nové komunikace pro pěší bude zřízen vstup do objektu o šířce max. 8,05 m, podél něhož bude zřízen odvodňovací žlab.
- c) Nová část komunikace pro pěší situovaná na pozemcích parc.č. 4450/78 a 4463 v k.ú. Žižkov při jhozápadní části řešeného území o šířce cca 1,5 m, která naváží na připravované komunikace v území.
- d) Při západní fasádě bytového domu u vjezdu do garáže na pozemku parc.č. 4450/78 a 4463 v k.ú. Žižkov. Výška opěrné stěny bude cca 0,9 m a její délka cca 7,0 m.
- e) Při jihovýchodní stěně podzemního podlaží na pozemku parc.č. 4450/78 v k.ú. Žižkov. Výška opěrné stěny bude cca 3,7 m a její délka cca 16,8 m.

6. SO 380 – Retenční/vsakovací objekty

- a) V rámci bytového domu (pod podlahou podzemního podlaží) bude umístěna podzemní retenční nádrž o maximálních rozměrech 5,0 x 3,8 x 2,4 m. Dno retenční nádrže bude vyspádováno do kalové jímky. Z retenční nádrže bude zřízen bezpečnostní přepad napojený domovní dešťovou kanalizací DN 200 délky cca 8,7 m do připravené přípojky dešťové kanalizace situované západně od bytového domu na pozemku parc.č. 4450/77 v k.ú. Žižkov. Odvodňovací žlaby situované u vstupu do objektu a na rozhraní vjezdu a chodníkového přejezdu budou napojeny do připravené přípojky dešťové kanalizace jižně od vjezdu. Objekty budou umístěny na pozemcích parc.č. 4463, 4450/78 a 4450/77 v k.ú. Žižkov.

7. SO 585 – Elektrické rozvody – připojení NN

- a) Na západní fasádě objektu bytového domu bude umístěna přeložená dělicí skříň SD 12/2706, která bude napojena na stávající síť v západní části řešeného území na pozemcích parc.č. 4463, 4450/78 a 4450/77 v k.ú. Žižkov a bude zajištěno propojení ze směrů TS 5204, RIS 12/2685 a RIS 12/881. Do skříňě bude také zaveden kabel z plánované výstavby situované západně od bytového domu (společné povolení č.j. UMCP3 622606/2024, sp. zn. S UMCP3 051241/2024 ze dne 11.11.2024). Dále bude umístěn kabel AYKY-J-OT 3x240+120mm z přeložené skříňě SD 12/2706 k plánované výstavbě MŠ.

8. SO 381 – Přípojka vodovodu

- a) Nová vodovodní přípojka D63 délky cca 11 m bude napojena na stávající vodovodní řad na pozemku parc.č. 4450/77 v k.ú. Žižkov, od místa napojení bude vedena východním směrem do objektu bytového domu. Přípojka bude umístěna na pozemcích parc.č. 4450/77, 4450/78 a 4463 v k.ú. Žižkov.

9. SO 680 – Slaboproudé datové rozvody

- a) Objekt bude připojen na síť elektronických komunikací Vodafone a CETIN v délce cca 5,50 m. Přípojky budou provedeny z tras vedoucích v chodníku podél ulice Malešická a budou umístěny na pozemku parc.č. 4450/78 v k.ú. Žižkov.

10. Technická infrastruktura

- a) Stavba bude napojena na stávající a připravované inženýrské sítě v rámci stavby povolené společným povolením vydaným stavebním úřadem pod č.j. UMCP3 015150/2021, sp. zn. OV/2019/20/Kva,Kz ze dne 11.3.2021, nabytí právní moci dne 17.4.2021) takto:
 - Rozvody splaškové kanalizace – domovní splašková kanalizace DN 200 v délce cca 5,50 m bude zaústěna do splaškové přípojky napojené na stoku splaškové kanalizace DN 300 vedenou v komunikaci Bernasova podél západní strany objektu.
 - Rozvody dešťové kanalizace – domovní dešťová kanalizace DN 200 v celkové délce cca 15,30 m bude napojena do dvou dešťových přípojek napojených na stoku dešťové kanalizace DN 300 vedenou v komunikaci Bernasova podél západní strany objektu.
 - Zdrojem tepla bude horkovodní předávací stanice, umístěná v 1. podzemním podlaží bytového domu napojená novou přípojkou 2 x DN 40 na horkovodní rozvody v přílehlé komunikaci podél západní strany objektu (ulice Bernasova).

11. SO 780 – Terénní úpravy – sadové úpravy

- a) Prostor při východní a částečně západní fasádě a prostor mezi chodníkem při ulici Malešická a severním fasádou budou ozeleněny. Zeleň bude situován také na stropní konstrukci podzemního podlaží, včetně zřízení předzahrádek k jednotlivým bytům v 1. nadzemním podlaží.

12. SO 081 - Dočasné zařízení staveniště

- a) Na pozemcích parc.č. 4450/14, 4450/77, 4450/78, 4463 v k.ú. Žižkov budou situovány následující stavby zařízení staveniště:
 - oplocení zařízení staveniště výšky max. 2 m, na kterém bude situováno reklamní zařízení související s předmětným záměrem,
 - buňkoviště situované ve východní a severní části řešeného území,
 - staveniště bude napojeno staveništními přípojkami vody a elektrické energie napojenými na stávající inženýrské sítě v území. V rámci staveb zařízení staveniště bude využita stávající provizorní trafostanice,
 - jeřáb o délce vyložení max. 36 m,
 - staveništní komunikace – na staveniště bude vjezd z ulice Malešická, dočasně bude zřízen vjezd východním směrem.,
 - mezideponie zeminy bude umístěna v severní části řešeného území.

13. Stavby zařízení staveniště budou stavbami dočasnými nejdéle po dobu trvání realizace stavby.

14. SO 082 - Čerpání ze stavební jámy

- a) Voda bude čerpána z jedné stavební jámy na severozápadní hraně jámy, v prostoru budoucí retenční nádrže. Voda bude čerpána přes sedimentační nádrž a měření množství čerpané vody do dešťové kanalizace situované západně od záměru. Čerpání ze stavební jámy bude na dobu dočasnou po dobu trvání realizace stavby.

Pro provedení a užívání stavby se stanoví tyto podmínky:

15. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, kterou vypracoval v září 2022 Ing. Filip Hačkajlo, ČKAIT 0011312, ověřené ve společném řízení, kterou obdrží stavebník po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
16. Stavební záměr bude věcně a časově koordinován se záměrem povoleným stavebním úřadem pod č.j. UMCP3 015150/2021, sp. zn. OV/2019/20/Kva,Kz ze dne 11.3.2021 (nabytí právní moci dne 17.4.2021) a se záměrem povoleným stavebním úřadem pod č.j. UMCP3 622606/2024, sp. zn. S UMCP3 051241/2024 ze dne 11.11.2024 (nabytí právní moci dne 20.12.2024)
17. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, tj. osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů, který při realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
18. Stavebník je povinen písemně oznámit stavebnímu úřadu min. 10 dní předem termín zahájení stavby a dodat:
 - a) název a sídlo stavebního podnikatele včetně dokladu o jeho oprávnění k činnosti (výpis z obchodního rejstříku, resp. živnostenský list)
 - b) jméno, příjmení stavbyvedoucího včetně kontaktu na něj a oprávnění o jeho autorizaci
 - c) (podle zákona č. 360/1992 Sb., v platném znění)
 - d) oznámení termínu zahájení stavby (den, měsíc, rok).
 - e) každá změna stavebního podnikatele nebo stavbyvedoucího v průběhu stavby bude neprodleně oznámena stavebnímu úřadu.
19. Stavba bude dokončena nejpozději do 2 let ode dne zahájení stavby.
20. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu jednotlivé fáze výstavby a je povinen strpět provedení kontrolních prohlídek stavby:
 - a) po provedení základových konstrukcí,

- b) po dokončení nosné konstrukce,
 - c) po dokončení obvodového a střešního pláště,
 - d) závěrečná kontrolní prohlídka stavby.
21. Stavbu je možné užívat pouze na základě kolaudačního rozhodnutí. Spolu s žádostí o vydání kolaudačního rozhodnutí nebo při závěrečné kontrolní prohlídce stavby předloží stavebník:
- a) dokumentaci pro vydání stavebního povolení, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti vydanému stavebnímu povolení nebo ověřené projektové dokumentaci,
 - b) doklad, že kolaudovaná stavba má zajištěno napojení na dopravní a technickou infrastrukturu,
 - c) údaje určující polohu definičního bodu stavby a adresního místa, popř. místa pro přístup jednotek integrovaného záchranného systému,
 - d) doklady o provedení a vyhodnocení zkoušek předepsaných zvláštními právními předpisy,
 - e) doklady o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti, pokud není možné jejich další využití, a evidenci odpadů z prováděné stavby,
 - f) souhlasná stanoviska dotčených orgánů k povolení užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy, pokud byla opatřena před konáním závěrečné kontrolní prohlídky.
22. Při provádění stavby
- a) nebude ohrožena jakost podzemních a povrchových vod závadnými látkami podle ustanovení § 39 vodního zákona, použité stavební mechanismy budou zajištěny tak, aby nedošlo ke znečištění území ropnými látkami,
 - b) odvodnění stavby bude zajištěno tak, aby nedocházelo k podmáčení okolních pozemků a ke znečištění povrchových a podzemních vod v dané lokalitě,
 - c) podlahy garáží nebudou odvodněny do kanalizace a v prostorách nebudou prováděny bez odpovídajícího zajištění žádné činnosti, které by mohly způsobit kontaminaci podzemních vod závadnými látkami. Znečištěné vody budou likvidovány odbornou firmou,
 - d) podlahy garáží budou opatřeny nátěrem proti působení a průsaku ropných látek.

Převzaté podmínky dotčených orgánů:

23. Na základě závazného stanoviska Hygienické stanice hl. m. Prahy č.j. HSHMP 43005/2024, sp. zn. S-HSHMP 43005/2024 ze dne 02.09.2024 budou Hygienické stanici hl. m. Prahy před započatím užívání stavby (před vydáním kolaudačního rozhodnutí, při závěrečné kontrolní prohlídce) předloženy:
- a) akreditovaný nebo autorizovaný protokol měření hluku z provozu všech vzniklých zdrojů hluku (např. výtah, chlazení, rekuperace, výměňková stanice, garážová vrata apod.), který prokáže dodržení hygienických limitů hluku v nejbližších chráněných vnitřních prostorech stavby v denní i noční době,
 - b) akreditovaný nebo autorizovaný protokol měření hluku z provozu všech vzniklých zdrojů hluku (např. chlazení, rekuperace, garážová vrata apod.), který prokáže dodržení hygienických limitů hluku v nejbližších chráněných venkovních prostorech okolní bytové zástavby v denní i noční době,
 - c) akreditovaný nebo autorizovaný protokol měření hluku z vjezdu a výjezdu aut z garáží, který prokáže dodržení hygienických limitů hluku v nejbližších chráněných vnitřních prostorech staveb.
 - d) vyhovující výsledky rozborů pitné vody odebraných z koncových částí nově vybudovaných rozvodných řádů; laboratorní rozborů budou provedeny v rozsahu kráceném dle přílohy č. 5 vyhlášky MZ č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů.
24. Na základě stanoviska odboru ochrany životního prostředí č.j. UMCP3 369197/2024, sp. zn. S UMCP3 337378/2024 ze dne 26.07.2024 byly stanoveny následující požadavky:

- a) okolní dřeviny a vegetační plochy, které by mohly být stavbou dotčeny, budou chráněny v souladu s normou ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích,
 - b) realizace sadovnických úprav musí být provedena nejpozději v termínech do závěrečných kontrolních prohlídek jednotlivých dílčích celků stavby v souladu s normami ČSN 83 9011 Technologie vegetačních úprav v krajině – Práce s půdou, ČSN 83 9031 Technologie vegetačních úprav v krajině – Travníky a jejich zakládání, ČSN 83 9021 Technologie vegetačních úprav v krajině – Rostliny a jejich výsadba, ČSN 83 9051 Technologie vegetačních úprav v krajině – Rozvojová a udržovací péče o vegetační plochy a ČSN 464902- 1 Výpěstky okrasných dřevin, všeobecná ustanovení a ukazatele jakosti,
 - c) při provádění stavby budou respektovány doporučené postupy pro omezování prašnosti ze stavebních činností a ze stavebních strojů, které jsou obsaženy v metodickém pokynu odboru ochrany ovzduší Ministerstva životního prostředí ke stanovování podmínek k omezení emisí ze stavebních strojů a z dalších stavebních činností ze září roku 2019.
25. Na základě závazného stanoviska odboru dopravy ÚMČ Praha 3 zn. OD/1194/24/Ku, sp. zn. S ÚMČ P3 337026/2024 ze dne 01.08.2024 byly stanoveny následující požadavky:
- a) nejpozději 30 dnů před zahájením stavebních prací bude požádán příslušný silniční správní úřad o povolení zvláštního užívání komunikací podle § 25 zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. O toto zvláštní užívání nebo stanovení dopravního značení (přechodné úpravy) musí být požádáno nejpozději 30 dní před požadovaným termínem,
 - b) stavba musí být koordinována, u Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s., – odd. koordinace zvláštního užívání komunikací,
 - c) o stanovení dopravního značení, tzn. místní úpravy provozu na pozemních komunikacích, je nutné požádat příslušný silniční správní úřad min. 70 dnů před předpokládaným termínem uvedení stavby do provozu, z důvodu projednání stanovení formou veřejné vyhlášky – opatření obecné povahy (v souladu s ustanovením § 77 odst. 5 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů, v platném znění),
 - d) vozovky a chodníky přiléhající ke stavbě budou udržovány v čistotě. Bude zajištěna očista všech mechanismů při výjezdu ze staveniště,
 - e) při provádění prací musí být dodržena ČSN 736005 - prostorové uspořádání sítí technického vybavení a ČSN 73 6133 - Návrh a provádění zemního tělesa pozemních komunikací, ČSN 73 6056 Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel,
 - f) v rozhledových polích nebudou umístěny žádné pevné překážky (zařízení stavby, stavební stroje apod.),
 - g) zásady organizace výstavby budou zpracovány tak, že:
 - h) bude zajištěn bezpečný průchod pro chodce,
 - i) po dobu realizace stavby bude staveniště opatřeno náhradními bezbariérovými trasami pro chodce,
 - j) bude zachován přístup k přilehlým objektům a vjezd dopravní obsluze a pohotovostním vozidlům včetně svozu domovního odpadu a přístup k ovládacím armaturám inženýrských sítí,
 - k) budou minimalizovány zábory komunikací pro účely stavby.
26. Na základě závazného stanoviska Policie ČR č.j. KRPA-250782-2/ČJ-2024-0000DŽ ze dne 12.09.2024 budou splněny následující požadavky:
- a) parametry prováděcí dokumentace budou v souladu s ČSN 73 6110, ČSN 73 6056, ČSN 73 6058,
 - b) aktualizovaný návrh stálého dopravního značení v podzemních garážích bude Policii ČR předložen k odsouhlasení v dostatečném předstihu před dokončením stavby nebo zahájením jejího užívání.

Stanoví specifické podmínky pro provedení stavby vodního díla, a to na základě závazného stanoviska odboru ochrany životního prostředí ÚMČ Praha 3 č.j. UMCP3 406479/2024, sp. zn. S UMCP3 337381/2024 ze dne 29.07.2024:

Popis vodního díla:

- retenční objekt obdélníkového tvaru s vnitřními rozměry 5,0 × 3,8 × 2,4 m (d × š × v) a retenčním objemem 30,7 m³. Dešťové vody zachycené v retenční objektu budou odváděny do dešťové kanalizace regulovaným odtokem 1,0 l/s. Hydrologickým posudkem byla zjištěna nevhodnost podloží ke vsakování dešťových vod.
27. při realizaci záměru nesmí být ohrožena jakost povrchových nebo podzemních vod závadnými látkami dle § 39 vodního zákona. Použité stavební mechanismy budou zajištěny tak, aby nedošlo ke znečištění daného území ropnými látkami.
28. odvodnění stavby bude zajištěno tak, aby nedocházelo k podmáčení okolních pozemků a ke znečištění povrchových a podzemních vod v dané lokalitě.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (podle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu):

CENTRAL GROUP 32. investiční s.r.o., IČO 036 75 521, Na Strži 1702/65, Praha 4, Hlavní město Praha, zastoupené odborem evidence majetku MHMP, Vodafone Czech Republic a.s., Pražská plynárenská Distribuce, a.s., PREDistribuce, a.s., Pražská teplárenská a.s., Česká republika, zastoupená Ministerstvem vnitra, CETIN a.s., Quantcom, a.s., NET4GAS, s.r.o., Česká republika, zastoupená Správou železnic, státní organizací

Odůvodnění:

Stavebník, společnost CENTRAL GROUP 32. investiční s.r.o., IČO 036 75 521, Na Strži 1702/65, Praha 4, zastoupená společností CENTRAL GROUP a.s., IČO 242 27 757, Na Strži 1702/65, Praha 4, podal dne 27.06.2024 žádost o vydání společného povolení ve věci výše uvedené stavby. Dnem podání žádosti bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen „společné řízení“).

Řízení bylo zahájeno před účinností zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“). Podle ustanovení § 330 odst. 1 nového stavebního zákona „Řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona se dokončí podle dosavadních právních předpisů.“ Odbor výstavby ÚMČ Praha 3 (dále též „stavební úřad“) postupoval při vydání rozhodnutí podle ustanovení dosavadních právních předpisů, tedy podle stavebního zákona (zákon č. 183/2006 Sb.).

Podle ustanovení § 330 odst. 3 nového stavebního zákona „Řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona dokončí stavební úřad, který se stal příslušným k vedení řízení nebo provedení postupu v dané věci podle tohoto zákona.“ Příslušným k vedení řízení se dle nového stavebního zákona stal obecní stavební úřad podle ustanovení § 30 odst. 1 písm. f) nového stavebního zákona ve spojení s vyhláškou č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů. Obecním stavebním úřadem je odbor výstavby ÚMČ Praha 3, neboť podle ustanovení § 30 odst. 3 nového stavebního zákona je obecním stavebním úřadem obec s rozšířenou působností, kterou je hlavní město Praha, jež vyhláškou č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, svěřilo působnost úřadům městských částí Praha 1 až Praha 22.

Předmětný záměr je souborem staveb ve smyslu § 2 odst. 8 stavebního zákona, přičemž hlavní stavbou jsou dle ustanovení § 2 odst. 9 stavebního zákona bytové domy a zbývajících stavby jsou stavbami vedlejšími v souboru staveb ve smyslu ustanovení § 2 odst. 9 stavebního zákona. K povolení hlavní stavby je příslušný obecní stavební úřad, který také vedl v souladu s ustanovením § 94j odst. 2 stavebního zákona společné řízení. K povolení stavby vodního díla (retenční nádrže) je příslušný odbor ochrany životního prostředí ÚMČ Praha 3, který vydal závazné stanovisko dle § 94j stavebního zákona pod č.j. UMCP3 406479/2024, sp. zn. S UMCP3 337381/2024 ze dne 29.07.2024.

Stavebník podáním ze dne 03.03.2025 doplnil žádost o společné povolení.

Oznámení o zahájení řízení

Po doplnění všech požadovaných dokladů bylo opatřením č.j. UMCP3 132667/2025 ze dne 10.03.2025 oznámeno všem známým účastníkům a dotčeným orgánům zahájení společného řízení. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože žádost poskytovala dostatečný podklad pro rozhodnutí a stavebnímu úřadu jsou dobře známy poměry v území, a to z jeho rozhodovací činnosti. Stavební úřad má tedy o daném území dostatek informací a předložená žádost obsahuje dostatečné podklady pro její posouzení i ve vztahu k okolním stávajícím stavbám i bez provedení ústního jednání spojeného s místním šetřením. Stavební úřad v oznámení o zahájení společného řízení stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. Protože se jednalo o řízení s velkým počtem účastníků řízení (více než 30), bylo oznámení o zahájení řízení doručováno veřejnou vyhláškou a bylo vyvěšeno na úřední desce ÚMČ Praha 3 (od 24.03.2025 do 09.04.2025) a jednotlivě se doručovalo dotčeným orgánům a účastníkům řízení podle § 94k písm. a) až d) stavebního zákona. Účastníci řízení dle § 94k písm. e) stavebního zákona byli v oznámení o zahájení řízení a jsou i v dalších úkonech v řízení doručovaných veřejnou vyhláškou identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem stavebního záměru.

Účastníci řízení byli v oznámení o zahájení řízení upozorněni, že své námitky mohou uplatnit nejpozději ve stanovené lhůtě, jinak k nim nebude přihlédnuto. Dále byli účastníci řízení v oznámení o zahájení řízení upozorněni na podmínky uplatňování námitek podle ustanovení § 94n stavebního zákona. Současně byly upozorněny i dotčené orgány, že mohou svá závazná stanoviska uplatnit ve stejné lhůtě jako účastníci řízení, jinak se k nim nepřihlíží.

V průběhu řízení bylo zjištěno, že byly opomenuti účastníci řízení, proto jim bylo dne 21.05.2025 dosláno oznámení o zahájení řízení. Konkrétně se jednalo o společnost NET4GAS, s.r.o., Česká republika, zastoupená Správou železnic, státní organizací.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavba je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Účastníci společného řízení (dle § 94k stavebního zákona):

Okruh účastníků řízení byl stanoven v souladu s ustanovením § 94k stavebního zákona a v souladu s ustanovením § 27 správního řádu. Na základě výše uvedené úvahy stavební úřad stanovil okruh účastníků řízení o společném povolení takto:

podle § 94k písm. a/ stavebního zákona – stavebník:

- CENTRAL GROUP 32. investiční s.r.o.,

podle § 94k písm. b/ stavebního zákona – obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn:

- Hlavní město Praha zastoupené Institutem plánování a rozvoje HMP

podle § 94k písm. c/ stavebního zákona – vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem:

- Hlavní město Praha zastoupené Odborem evidence majetku,
- Vodafone Czech Republic a.s.,
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s.,
- PREDistribuce, a.s.,
- Pražská teplárenská a.s.,
- Česká republika, zastoupená Ministerstvem vnitra
- CETIN a.s.,
- Quantcom, a.s.,

- NET4GAS, s.r.o.,
- Česká republika, zastoupená Správou železnic, státní organizací

podle § 94k písm. e/ stavebního zákona – osoba, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno:

Stavební zákon nedefinuje sousedství (sousední pozemek nebo sousední stavbu). Respektuje nálezy Ústavního soudu publikované pod č. 96/2000 Sb. Sousedním pozemkem není jen pozemek mající společnou hranici s pozemkem, na kterém má být stavba realizována, sousedství je třeba chápat širěji, účinky stavby se neprojevují jen v hranicích stavebních pozemků.

- pozemky parc.č. 3553/1; parc.č. 3556/1 včetně č.p. 2912; parc.č. 3356/2 včetně stavby č.p. 1936; parc.č. 3557/2; parc.č. 3557/3; parc.č. 3557/4; parc.č. 3557/5 včetně stavby bez č.p.; parc.č. 3566/4; parc.č. 3566/8 včetně stavby č.p. 2682, 2683, 2684, 2685; parc.č. 3566/16; parc.č. 3566/18; parc.č. 4119/1 včetně stavby č.p. 2406, 2407, 2408, 2409; parc.č. 4121/2; parc.č. 4150/5; parc.č. 4150/10; parc.č. 4450/2; parc.č. 4450/14 včetně stavby č.p. 2707; parc.č. 4450/45 včetně stavby; parc.č. 4450/46; parc.č. 4450/47; parc.č. 4450/48; parc.č. 4450/54; parc.č. 4450/78; parc.č. 4450/82; parc.č. 4450/103; parc.č. 4460/1; parc.č. 4460/2; parc.č. 4461 včetně stavby č.p. 2177; parc.č. 4462, parc.č. 4463 včetně stavby č.p. 2706 v katastrálním území Žižkov

dle § 18 odst. 1 písm. h/ zákona č. 131/2000 Sb., zákon o hlavním městě Praze, v platném znění, je účastníkem společného řízení MČ:

- Městská část Praha 3 (doručeno veřejnou vyhláškou)

Vzhledem k velkému počtu účastníků řízení jsou písemnosti vydané v tomto řízení doručovány v souladu s § 144 odst. 1 a 6 správního řádu veřejnou vyhláškou vyvěšením na úřední desku dle § 25 odst. 2 správního řádu. Rovněž jsou písemnosti současně zveřejňovány způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Stavba obsahuje:

SO 081 - Dočasné zařízení staveniště

Staveniště bude přístupné z ul. Malešická. Navržen je jeden vjezd a jeden výjezd. Parametry průjezdu jsou dostatečné pro nákladní automobily.

Předpokládaná trasa pro příjezd i odjezd nákladních automobilů vede ulicí Malešická směrem k ulici Na Jarově.

Při výstavbě napojení a IS bude východně vytvořen dočasný vjezd na staveniště.

Zdrojem elektrické energie je provizorní trafostanice (provedena v předstihu). Připojení na provizorní staveništní rozvaděč. Odtud povedou dále rozvody NN k jednotlivým místům spotřeby elektrické energie na staveništi (jeřáby, výtahy, osvětlení apod.). Odběr bude měřen. Místo připojení viz Situace ZOV. Zdroj vody pro staveništní účely bude ze stávající vodoměrné šachty, která je v ulici Malešická.

V rámci staveniště se nenachází žádná vzrostlá zeleň, kterou by bylo třeba chránit.

Z inženýrských sítí se na hraně staveniště nacházejí pouze veřejné osvětlení a veřejná komunikace. Jejich ochrana bude zajištěna realizací staveništního oplocení výšky 2 m.

Na oplocení bude umístěna reklamní plocha s vyobrazením budoucí stavby a dalšími informacemi obchodního účelu.

SO 082 - Čerpání ze stavební jámy

Voda bude čerpána z jedné stavební jámy na severozápadní hraně jámy, v prostoru budoucí retenční nádrže. Jímka tvořená skružemi, bude zahlobena min. 1 metr pod dno příslušné hlavní figury a z ní bude čerpána nadbytečná voda. Dle požadavku stavební firmy bude proveden Odvodňovací rigol – Podélný sklon se pohybuje od 0,5 % - 2 % dle druhu zeminy. Nejčastěji

lichoběžníkového příčného průřezu se sklonem bočních stěn 1:2–1:4. Většinou je rigol otevřený, případně s vloženou perforovanou trubkou ve šterkopískovém obsypu. Odvodňovací drenáž – Podélný sklon 2 %. Dno stavební jámy se odvodňuje řadami drenážních trubek ve vzdálenosti 5–10 m. Používají se při větším přítoku dnem jámy a při velké ploše. Sběrná studna – bude umístěna v nejnižším místě výkopu. Bude spouštěná, skružová o kruhovém průměru 1 – 1,5 m nebo zapažená hnaným, případně štetovým pažením o minimálních rozměrech 2 x 2 m. Mezi dnem studny a spodkem sacího koše bude min. cca 0,5 m, povrch sacího koše 0,3 - 0,5 m pod hladinou vody. Čerpadlo – návrh čerpadla je závislý na čerpaném množství vody, manometrické výšce a výkonu samotného čerpadla. Čerpadlo musí být regulovatelné a být schopno čerpat znečištěnou vodu. Voda bude čerpána přes sedimentační nádrž a měření množství čerpané vody do nové dešťové kanalizace.

SO 180 – Bytový dům Blok III. - G

Objekt má půdorysný tvar obdélníku s vnějšími rozměry cca 17 x 29 m, s rozšířeným nerovnoběžným obdélníkem pro garáž v 1.PP. Bytový dům tvoří 4.NP a 1.PP, nad kterým se ve vystupující části vybuduje terasa, částečně ozeleněná a částečně pochozí pro využití přilehlých bytových jednotek.

Příjezd k parkovacím stáním v 1.PP je umožněn přes vjezd v 1.PP a dále obousměrnou novou komunikací navazující na ulici Malešická

Přístup do objektu z ulice Malešická je přes schodišťovou mezipodestu mezi 1.PP a 1.NP a přístup do všech podlaží je zajištěn schodišťovým prostorem v chodbě, kde se nachází také 1 výtah.

Celkem se v podzemních podlažích nachází 22 parkovacích stání. Z toho 2 stání určeno pro osoby s omezenou schopností pohybu.

Bytový dům obsahuje celkem 23 bytů s celkovou zastavěnou plochou 861 m².

SO 281 a 282 - Komunikace, zpevněné plochy a dopravní značení

a) Dopravní připojení

Dopravní připojení zájmového území je navrženo jak z ulice Malešická (vstup do bytového domu), tak pro vjezd do garáží a přístup z místnosti pro odpadky z nové areálové komunikace napojené na ul. Malešická (nová komunikace není předmětem této dokumentace). Připojení podzemních garáží je řešeno obousměrným sjezdem šířky 6,0 m přes chodníkový přejezd.

b) Komunikace a zpevněné plochy – veřejné

Stavební objekt SO 281 zahrnuje chodník podél ulice Malešická, který bezprostředně navazuje na komunikace s vydaným stavebním povolením.

c) Komunikace a zpevněné plochy – blok III.G

Stavební objekt SO 282 zahrnuje zpevněné plochy u vstupu do objektu, přístupový chodník k HDS a zpevněné plochy sjezdu do podzemních garáží mezi objektem a liniovým prvkem odvodnění.

SO 380 – Retenční/vsakovací objekty

Pro objekt je navržena podzemní retenční nádrž umístěná v půdorysu objektu pod podlahou suterénu. Rozměry nádrže 5,0 x 3,8 x 2,4 m (d x š x v). Dno je vyspádováno do kalové jímky s půdorysnými rozměry 1,50 x 1,00 m a hloubky 0,30 m. Na odtoku z nádrže do kanalizace bude osazen vírový regulátor odtoku a bezpečnostní přepad. Regulátor bude nastaven na hodnotu odtoku 1,0 l/s. Přístup do nádrže bude vstupními otvory s poklopy umístěnými v chodbě objektu, pod poklop jednoho ze vstupních komínů bude vyvedena i zemní teleskopická soupravou k zajištění manipulace s vírovým regulátorem.

SO 381 – Přípojka vodovodu

V nově zbudované komunikaci je umístěn vodovodní řad V1-2 DN200 z tvárné litiny. Na tento řad bude napojena nová přípojka pro řešený bytový objekt. Přípojka bude provedena z HDPE 100 SDR11 v profilu D63. Napojení bude provedeno navrtávacím pasem příslušné dimenze. Za

navrtávacím pasem bude osazeno přípojkové šoupě se zemní teleskopickou soupravou vyvedenou na úroveň chodníku.

Rozhraní domovní a veřejné části přípojky je ve vodoměrné šachtě. Vodoměrná šachta je navržena nová kruhová průměru 1,5 m, světlá výška 1,8 m, má pochozí poklop kruhový o průměru 0,6 m. V šachtě je umístěn vodoměr, velikost bude upřesněna dle rozhodnutí PVK a.s. Vodoměr bude dodávkou provozovatele veřejného vodovodu – PVK, a.s.

Délka celé přípojky je 11,0 m.

SO 585 – Elektrické rozvody – připojení NN

Bytový dům bude připojen z distribuční sítě v majetku PREdistribuce a.s. U paty objektu bude zřízena pojistková skříň. Návrh, vybudování a osazení pojistkových sad je v režii distributora PRE Distribuce a.s. Z pohledu nárokovaného příkonu je požadováno v souladu s požadavky a provozními zkušenostmi investora CG – viz bilance v části D.1.4.4.

Pro zajištění požadovaného elektrického příkonu pro objekt III G je nutné upravit stávající a vybudovat nové energetické zařízení. Pro připojení bytového domu z distribuční sítě PREdi bude v rámci stavby na náklady investora přeložena stávající dělící skříň SD 12/2706. Skříň bude zřízena na západní straně objektu III G ve volně přístupné fasádě (pro přístup ke skřini bude zřízen chodník). Přeložená skříň bude vyměněna za skříň SD 822-OT. Nová kabelová skříň SD822/NVW5-OT 12/8 bude umístěna ve fasádě objektu, dno kabelové skříně bude ve výšce 600 mm od finálního povrchu. Kabelová skříň 1kV bude přístupná z veřejného prostranství. Návrh rozepnutí sítě bude řešeno v následujícím stupni PD. Rozměr skříně SD822-OT – 1060 x 800 x 240 mm (Š x V x H).

Bude provedeno předložení kabelu AYKY-J-OT 3x240+120 mm z přeložené skříně SD 12/2706 k plánované výstavbě MŠ. Přeložená skříň bude dále připojena na stávající kabelové vedení ze směrů TS 5204, RIS 12/2685 a RIS 12/881. Dále bude do přeložené skříně 12/2706 položen nový kabel z budované dTS blok III dle nové situace NN. Kabel z dTS III v případě dřívější realizace, než realizace objektu III G bude připraven tak, aby mohl být následně zatažen do nové dělící skříně na objektu III G bez kabelové spojky.

SO 680 - Slaboproudé datové rozvody

Objekt bude připojen přípojkou na síť Vodafone a CETIN – viz koordinační situace. Připojení bude vedeno z datové trasy v chodníku podél ulice Malešická. Toto vedení není součástí této dokumentace.

SO 780 – Terénní úpravy – sadové úpravy

Zeleň – trávník bude jak na rostlém terénu, tak i na stropní konstrukci v podobě zahrádek v úrovni 1. nadzemního podlaží. Výška travního substrátu se uvažuje 200–300 mm, směrem k chodníku bude ukončen betonovými obrubníky do betonového lože. Směrem k fasádě bude ukončen okapovým chodníčkem šířky 500 mm, ve skladbě rostlý terén, neprorůstavá zahradnická folie, vymývaný kačírek bílý – frakce 13-32 v tl. cca 50 mm, ukončený neviditelným plastovým černým žiletkovým obrubníkem směrem k zatravnění. Okapový chodníček bude výškově o 20 mm výše než zatravnění, navazující plynule na výškovou úroveň chodníků.

Stavby zařízení staveniště jsou stavbami dočasnými po dobu provádění stavby.

Kapacita stavby:

BLOK III G

Zastavěná plocha:	861 m ²
Obestavěný prostor nadzemních podlaží:	6 495 m ³
Hrubá podlažní plocha nadzemních podlaží:	1 896 m ²
Hrubá podlažní plocha podzemních podlaží:	861 m ²
Počet bytů:	
1+kk	3
2+kk	16

3+kk	4
Celkem bytů	23
Počet parkovacích stání:	22

Pozemky stavebního záměru se nachází v místě s nízkým radonovým indexem, není nutné realizovat žádná opatření proti pronikání radonu z podloží.

K žádosti byla připojena dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení, zpracovaná v souladu s požadavky vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

Projektová dokumentace byla jako celek také projednána s dotčenými orgány a dalšími organizacemi a závazná stanoviska a vyjádření jsou řádným podkladem pro vydání společného povolení.

Posouzení podle § 94o stavebního zákona:

odst. 1 písm. a) soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů: K žádosti byla připojena dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení, zpracovaná v souladu s požadavky vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

Stavební úřad v souladu s výše uvedeným ustanovením § 94o odst. 1 písm. a) stavebního zákona posoudil soulad stavby s obecnými technickými požadavky na výstavbu stanovenými nařízením č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy (pražské stavební předpisy). Po posouzení došel stavební úřad k závěru, že záměr je s nařízením č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy v souladu, zejména v těchto bodech:

- **§ 13 a § 14:** V rámci záměru nejsou navrženy nové přístupové komunikace, záměr navazuje na stávající komunikaci Malešická a na připravovanou komunikaci Bernasova povolenou v rámci společného povolení vydaného stavebním úřadem pod č.j. UMCP3 015150/2021, sp. zn. OV/2019/20/Kva,Kz ze dne 11.3.2021 (nabytí právní moci dne 17.4.2021).
- **§ 15:** Pozemky určené k zastavění – Jedná se o pozemky, které jsou územně plánovací dokumentací určené k zastavění, neboť se nachází v plochách s rozdílným způsobem využití SMJ – smíšené městského jádra, na kterých lze stavby pro bydlení včetně staveb souvisejících umístit.
- **§ 17:** požadavky na dopravní infrastrukturu a dopravní vybavenost: Záměr bytových domů bude napojen na komunikaci Bernasova povolenou v rámci společného povolení vydaného stavebním úřadem pod č.j. UMCP3 015150/2021, sp. zn. OV/2019/20/Kva,Kz ze dne 11.3.2021 (nabytí právní moci dne 17.4.2021). Protože se jedná o komunikaci dosud nerealizovanou, jejímž vlastníkem je stavebník, nebylo dokládáno závazné stanovisko k připojení.
- **§ 18, § 19:** Požadavky na technickou infrastrukturu a technickou vybavenost – V rámci záměru jsou navrženy přípojky napojené na připravovanou síť technické infrastruktury v ulici Bernasova, které byly předmětem společného povolení vydaného stavebním úřadem č.j. UMCP3 015150/2021, sp. zn. OV/2019/20/Kva,Kz ze dne 11.3.2021 (nabytí právní moci dne 17.4.2021) a pod č.j. UMCP3 622606/2024, sp. zn. S UMCP3 051241/2024 ze dne 11.11.2024. Předmětem záměru je hospodaření se srážkovými vodami řešené retenční nádrží s bezpečnostním přepadem do kanalizace. Síť jsou situovány v rámci bloku, neboť se jedná o připojení objektu. V rámci projektové dokumentace bylo prokázáno splnění prostorového uspořádání sítí. Napojení na technickou infrastrukturu je zajištěno a je v souladu s požadavky pražských stavebních předpisů.
- **§ 20** – Obecné požadavky na umístování staveb – Podle ustanovení § 20 pražských stavebních předpisů „*musí být při umístování staveb přihlédnuto k charakteru území, zejména vztahu zástavby k veřejným prostranstvím, půdorysným rozměrům okolních staveb a jejich výšce*“. Podkladem pro posouzení charakteru zástavby je v tomto případě vydané společné povolení stavebním úřadem pod č.j. UMCP3 622606/2024, sp. zn. S UMCP3 051241/2024 ze dne

11.11.2024 (nabytí právní moci dne 20.12.2024), kdy byly umístěny stavby západním směrem o 6 až 12 nadzemních podlažích, na které předmětný záměr Bloku IIIG navazuje. Objekt navazuje na připravovanou zástavbu o 6 nadzemních podlažích a zároveň reaguje i na okolní protilehlou zástavbu o výšce římsy max. 17,8 m, objekt sousedící východně pak má výšku římsy max. 13,1 m. Stávající objekty se nacházejí ve výškové hladině IV (9 až 16 m) a ve výškové hladině V (12 až 21 m), připravované objekty dokonce ve výškové hladině VI (16 až 26 m). Navržený objekt výškou atiky max. 19 m v částech nejnižšího přilehlého terénu směrem jižním (směrem severním je výška stavby max. 14,6 m) odpovídá okolní zástavbě a nepřekračuje maximální regulovanou výšku ve výškové hladině V. Z hlediska půdorysných rozměrů stavební záměr nijak nepřekračuje rozměry stávajících budov a odpovídá okolní zástavbě.

Stavební úřad při rozhodování, zda lze z hlediska charakteru území stavbu umístit, přihlédl také k souhlasnému závaznému stanovisku úřadu územního plánování – odboru územního rozvoje MHMP, který dle ustanovení § 96b stavebního zákona vyhodnotil soulad záměru s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování. Záměr je umístěn v rozvojovém území a vytváří pozemky pro umístění nových staveb a zároveň je v rámci záměru zajištěno napojení na dopravní a technickou infrastrukturu. Charakter území je navíc definován v § 19a stavebního zákona takto: „*Charakter území se určuje zejména podle funkčního využití, struktury a typu zástavby, uspořádání veřejných prostranství, dalších prvků prostorového uspořádání a urbanistických, architektonických, estetických, kulturních a přírodních hodnot území, včetně jejich vzájemných vztahů a vazeb, a to především vymezením v územně plánovací dokumentaci.*“ Primárně je tedy charakter území odvozován z územně plánovací dokumentace, kterou záměr zcela respektuje. Záměr je navržen v souladu s charakterem území.

- **§ 21 - § 23:** Uliční a stavební čára – Záměr nová uliční prostranství nevytváří, naopak navazuje na stávající a připravovaná uliční prostranství, kde byla založena uzavřená stavební čára, případně volná stavební čára v protilehlé části ulice Malešická. Stavební čára je totožná s čarou uliční stejně jako je řešena v okolních blocích.
- **§ 25 - § 27:** Výšková regulace – navržený stavební záměr bytového domu splňuje požadavky § 26 a § 27 pražských stavebních předpisů, výšková regulace je popsány výše v části vyhodnocení souladu záměru s § 20 pražských stavebních předpisů.
- **§ 28:** Odstupy od okolních budov – v rámci projektové dokumentace byl předložen průkaz splnění odstupových úhlů ve vztahu k obytným místnostem stávajících staveb. Odstupový úhel u obytných místností stávajících budov nemůže být ohrožen.
- **§ 29:** Odstupy od staveb a pravidla pro výstavbu při hranici pozemku – požadavky na odstupy od hranic pozemků určených k zastavění jsou záměrem splněny, neboť vzdálenost od pozemků určených k zastavění je min. 3 m. Ve vztahu k veřejným prostranstvím ulice Malešická a Bernasova se odstupy neuplatní.
- **§ 31:** Napojení lokality na komunikace bude zajištěno prostřednictvím komunikace Bernasova, která byla předmětem společného povolení vydaného stavebním úřadem pod č.j. UMCP3 015150/2021, sp. zn. OV/2019/20/Kva,Kz ze dne 11.3.2021 (nabytí právní moci dne 17.4.2021).
- **§ 32, § 33:** Kapacity parkování – Záměr se nachází v zóně 07, kde je nutné zajistit min. 90 % vázaných stání pro bydlení a min. 50 % a max. 90 % návštěvnických stání a stání pro další účely užívání. Pro záměr je dle výpočtů, které jsou součástí souhrnné technické zprávy, nutné zajistit min. 21 stání, přičemž v rámci záměru je navrženo celkem 22 stání v podzemních garážích, u návštěvnických stání bude zajištěn režim jejich přesného užívání. Z celkového počtu stání budou celkem 2 stání vyhrazena podle vyhlášky č. 398/2009 Sb.
- **§ 35 - § 38:** napojení záměru na síť technické infrastruktury bude zajištěno novými přípojkami napojenými na připravované síť technické infrastruktury v ulici Bernasova, které byly předmětem společného povolení vydaného stavebním úřadem č.j. UMCP3 015150/2021, sp. zn. OV/2019/20/Kva,Kz ze dne 11.3.2021 (nabytí právní moci dne 17.4.2021) a pod č.j. UMCP3

622606/2024, sp. zn. S UMCP3 051241/2024 ze dne 11.11.2024 (nabytí právní moci dne 20.12.2024). Předmětem záměru je hospodaření se srážkovými vodami řešené retenční nádrží s bezpečnostním přepadem do kanalizace. Záměr tak naplňuje požadavky napojení na síť technického vybavení, včetně požadavků na hospodaření se srážkovými vodami.

- **§ 40, § 41** – stavba splňuje požadavky týkající se mechanické odolnosti a stability i zakládání staveb, jak vyplývá ze stavebně konstrukčního řešení.
- **§ 45** – Záměr splňuje požadavky denního osvětlení, a to jak pro navržené byty, tak pro stávající stavby. Součástí projektové dokumentace je Posouzení denního osvětlení zpracované Mgr. Danou Klepalovou v listopadu 2022, kde byl hodnocen jak navržený objekt, tak stávající objekt pro bydlení č.p. 2685 na pozemku parc.č. 3566/8 v k.ú. Žižkov a bylo zjištěno, že I po realizaci záměru bude objekt splňovat požadavky na denní osvětlení, minimální činitel denní osvětlenosti roviny zasklení okna bude po realizaci záměru 39 % (dle normy je nutné dodržet min. 32 %).
- **§ 44** – světlé výšky místností jsou navrženy minimálně 2,6 m a požadavek ustanovení je tak splněn.
- **§ 46** – větrání a vytápění: místnosti mají zajištěno dostatečné větrání, a to nucené. Vytápění je řešeno napojením na vedení centrálního zásobování teplem.
- **§ 56** – schodiště: požadavky schodiště jsou v rámci navrhovaných staveb respektovány.
- **§ 58** – zábradlí: okraje pochozích ploch budou zajištěny zábradlím, které splňuje parametry stanovené v ustanovení pražských stavebních předpisů.
- **§ 64** – ochrana před bleskem – v projektové dokumentaci v souhrnné technické zprávě v části elektroinstalace je zahrnuta ochrana před bleskem.
- **§ 66** – stavba splňuje požadavky na energetickou hospodárnost a splňuje tepelně technické vlastnosti. V rámci žádosti byl předložen průkaz energetické náročnosti budovy č. 460006.2 zpracovaný Ing. Tomášem Pohankou (osvědčení č. 1160) dne 02.08.2023.

odst. 1 písm. b) soulad s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem: Navržený záměr je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, neboť napojení na dopravní a technickou infrastrukturu je zajištěno novými přípojkami a vjezdem napojeným na připravovanou či stávající technickou a dopravní infrastrukturu, která byla předmětem společného povolení vydaného stavebním úřadem pod č.j. UMCP3 015150/2021, sp. zn. OV/2019/20/Kva,Kz ze dne 11.3.2021 (nabytí právní moci dne 17.04.2021), případně na technickou infrastrukturu povolenou v rámci společného povolení č.j. UMCP3 622606/2024, sp. zn. S UMCP3 051241/2024 ze dne 11.11.2024 (nabytí právní moci dne 20.12.2024). Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek a vyjádření dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními právními předpisy a vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury a případně je zahrnul do podmínek povolení. Zároveň stavební úřad zajistil koordinaci obou záměrů tak, aby stavba bytového domu měla před vydáním kolaudačního rozhodnutí dle zákona č. 283/2021 Sb. zajištěno napojení na dopravní a technickou infrastrukturu.

odst. 1 písm. c) soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů: Stavební úřad se v rámci projednání žádosti zabýval obsahem a formou závazných stanovisek a došel k závěru, že předložená stanoviska dotčených orgánů splňují co do obsahu a formy zákonné požadavky stanovené v § 149 správního řádu. Stavební úřad vyhodnotil pouze aktuální závazná stanoviska a vyjádření, která byla podkladem pro vydání rozhodnutí, neaktuální závazná stanoviska a vyjádření jsou součástí spisu, avšak stavební úřad je jako podklad pro rozhodnutí nevyužil.

Z hlediska ochrany přírody a krajiny bylo doloženo vyjádření, závazné stanovisko a sdělení věcně příslušného dotčeného orgánu – odboru ochrany prostředí MHMP č.j. MHMP 1758474/2024, sp. zn. S-MHMP 1582509/2024 ze dne 06.09.2024, a to z hlediska:

- ochrany ZPF se závěrem, že chráněné zájmy nejsou dotčeny,

- ochrany lesů se závěrem, že chráněné zájmy nejsou dotčeny,
- ochrany nakládání s odpady se závěrem, že tento záměr nevyžaduje vydání vyjádření dotčeného orgánu; příslušným dotčeným orgánem je ÚMČ Praha 3, který stavbu vyhodnotil, jak je uvedeno níže,
- ochrany ovzduší uvedl, že součástí navrhované stavby není žádný stacionární zdroj znečišťování ovzduší a chráněné zájmy nejsou dotčeny,
- ochrany přírody a krajiny:
 - souhlas k umístění a povolení stavby z hlediska ochrany krajinného rázu
Dotčený orgán konstatoval, že záměr nevyžaduje vydání závazného stanoviska, neboť Záměr se nedotýká významných krajinných prvků, ochrany krajinného rázu, zvláště chráněných území kategorie přírodní památka, přírodní rezervace a jejich ochranných pásem ani památných stromů. Záměr je navržen do již transformovaného a urbanizovaného prostředí. Jedná se o dílčí stavbu v rámci celkové revitalizace nákladového nádraží Praha – Žižkov. Tato stavba není výškově ani hmotově výrazná a nemůže tedy ovlivnit ráz dotčeného městského prostoru, stavba se nepropisuje do krajiny chráněné institutem krajinného rázu ve smyslu zákona.
 - stanovisko s vyloučením významného vlivu na lokality soustavy Natura 2000
Dotčený orgán posoudil stavbu a uvedl, že nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality ani ptačí oblasti.
- myslivosti se závěrem, že chráněné zájmy nejsou dotčeny,
- posouzení vlivů na životní prostředí konstatoval, že záměr byl předmětem zjišťovacího řízení (viz rozhodnutí odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy č. j. MHMP 1510300/2018 ze dne 27.09.2018). Blok IIIG měl dle oznámení EIA 4 nadzemní podlaží, 2 podzemní podlaží a 30 parkovacích stání (17 v garážích a 13 na povrchu). Nyní má 4 nadzemní podlaží a 1 podzemní podlaží a v podzemní garáži 22 parkovacích stání. Dotčený orgán uzavřel, že změny dle dokumentace nejsou změnami ve smyslu § 4 zákona č. 100/2001 Sb.
- ochrany vod uvedl, že příslušným dotčeným orgánem je ÚMČ Praha 3, který stavbu vyhodnotil, jak je uvedeno níže.

Odbor ochrany prostředí ÚMČ Praha 3 vydal jako vodoprávní úřad

- závazné stanovisko dle § 94j stavebního zákona a dle § 104 vodního zákona pod č.j. UMCP3 406479/2024, sp. zn. S UMCP3 337381/2024 ze dne 29.07.2024, v němž stanovil podmínky, které stavební úřad zapracoval do části C výroku I tohoto rozhodnutí,
- povolení k nakládání s povrchovými vodami dle § 8 odst. 1 písm. a) bod 5 vodního zákona pod č.j. UMCP3 447073/2024, sp. zn. S UMCP3 337381/2024 ze dne 29.08.2024 (nabytí právní moci dne 17.09.2024), které se týkalo vypouštění srážkových vod do kanalizace. Povolení bylo vydáno na dobu určitou, a to na dobu životnosti retenční nádrže,
- povolení k nakládání s podzemními vodami dle § 8 odst. 1 písm. b) bod 3 vodního zákona a s povrchovými vodami podle § 8 odst. 1 písm. a) bod 5 vodního zákona pod č.j. UMCP3 452390/2024, sp. zn. S UMCP3 337381/2024 ze dne 02.09.2024 (nabytí právní moci dne 20.09.2024), které se týkalo čerpání srážkových vod ze stavební jámy za účelem snižování jejich hladiny a následné odvádění do kanalizace. Povolení bylo vydáno na dobu určitou, a to na dobu životnosti retenční nádrže

Z hlediska ochrany památkové péče vydal ke stavbě souhlasné závazné stanovisko odbor památkové péče MHMP pod č.j. MHMP 1833481/2024, sp. zn. S-MHMP 1528465/2024 ze dne 03.10.2024 se závěrem, že provedení navrhovaných prací je přípustné bez podmínek.

Odbor ochrany životního prostředí ÚMČ Praha 3 vydal vyjádření č.j. UMCP3 369197/2024, sp. zn. S UMCP3 337378/2024 ze dne 26.07.2024, v němž stavbu vyhodnotil z hlediska:

- ochrany ovzduší, kdy ve svém sdělení uvedl doporučení směřující k minimalizaci prašnosti při provádění stavby, které stavební úřad zapracoval do podmínky č.20 tohoto rozhodnutí,
- ochrany přírody a krajiny vydal vyjádření, kde se záměrem souhlasil a stanovil požadavky ochrany stávajících dřevin, který stavební úřad zapracoval do podmínky č. 20 tohoto rozhodnutí,
- ochrany ZPF se závěrem, že chráněné zájmy nejsou dotčeny,
- nakládání s odpady se závěrem, že stavba nepodléhá posouzení dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.

Odbor dopravy ÚMČ Praha 3 vydal jako silniční správní úřad závazné stanovisko zn. OD/1194/24/Ku, sp. zn. S ÚMČ P3 337026/2024 ze dne 01.08.2024, kde stanovil požadavky, které stavební úřad zapracoval do podmínky č. 21 tohoto rozhodnutí. Povolení o připojení dle § 10 zákona o pozemních komunikacích nebylo vyžadováno, neboť komunikace Bernasova nebyla dosud realizována a je ve vlastnictví stavebníka.

Pro stavbu vydal Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy závazné stanovisko č.j. HSAA-10467-4/PRE3-2024 ze dne 09.12.2024 bez stanovení podmínek, a to jak na úseku požární ochrany, tak na úseku ochrany obyvatelstva. Při vydání vycházel z předložené projektové dokumentace a z požárně bezpečnostního řešení zpracovaného Ing. Františkem Chudějem, ČKAIT 0010349, v dubnu 2024.

Hygienická stanice hl. m. Prahy vydala k záměru souhlasné závazné stanovisko č.j. HSHMP 43005/2024, sp. zn. S-HSHMP 43005/2024 ze dne 02.09.2024, v němž stanovila podmínky, které byly zapracovány do podmínky č. 19 tohoto rozhodnutí.

Odbor bezpečnosti MHMP ve svém závazném stanovisku č.j. MHMP 1864053/2024, sp. zn. S-MHMP 1573115/2024 ze dne 15.10.2024 se záměrem souhlasil bez stanovení podmínek. V odůvodnění závazného stanoviska uvedl, že v oblasti dotčené stavbou se nenachází stavba civilní ochrany. Dále uvedl, že stavba se nenachází v inundačním území Vltavy a nemůže tak dojít ke zhoršení průběhu případné povodně, a stavba se nenachází v zóně havarijního plánování a není tedy nutné řešit ochranu obyvatelstva před vlivy nebezpečných látek. V odůvodnění závazné stanoviska dotčený orgán konstatoval, že stavba není vhodná pro improvizované ukrytí.

Odbor územního rozvoje MHMP vydal k záměru kladné závazné stanovisko pod č.j. MHMP 1670591/2024, sp. zn. S-MHMP 1174273/2024 ze dne 30.10.2024 bez stanovení podmínek. V závazném stanovisku odbor územního rozvoje MHMP podrobně vyhodnotil soulad záměru s požadavky územně plánovací dokumentace, včetně cílů a úkolů územního plánování. Úřad územního plánování záměr posoudil jak z hlediska funkčního využití ploch s rozdílným způsobem využití, tak z hlediska prostorového uspořádání se závěrem, že je s územně plánovací dokumentací v souladu. Dotčený orgán zároveň vyhodnotil soulad záměru s Politikou územního rozvoje ČR, se zásadami územního rozvoje i s cíli a úkoly územního plánování se závěrem, že je s územně plánovací dokumentací v souladu s z hlediska sledování cílů a úkolů územního plánování je možné záměr takto navržený akceptovat.

Policie ČR vydala souhlasné stanovisko pod č.j. KRPA-250782-2/ČJ-2024-0000DŽ ze dne 12.09.2024 a stanovila požadavky, které stavební úřad zapracoval do podmínky č. 22 tohoto rozhodnutí.

Požadavky dotčených orgánů a správců či vlastníků inženýrských sítí, které vyplývají z právních předpisů, stavební úřad do rozhodnutí nezpracoval.

Po posouzení všech těchto uvedených skutečností došel stavební úřad k závěru, že lze předmětný záměr v daném území umístit a povolit. Stavební úřad postupoval v součinnosti i s dalšími dotčenými orgány, přičemž po vyhodnocení závěrů dotčených orgánů a na základě předložené dokumentace záměru konstatuje, že lze předmětný záměr v území schválit, neboť záměr neohrožuje zájmy chráněné právními předpisy.

odst. 2 písm. a) projektová dokumentace je úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu: K žádosti byla připojena dokumentace pro vydání společného povolení, zpracovaná v souladu s požadavky vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

Projektová dokumentace byla jako celek také projednána s dotčenými orgány a dalšími organizacemi a závazná stanoviska a vyjádření jsou řádným podkladem pro vydání společného povolení.

Projektovou dokumentaci v jednotlivých částech vypracovali:

- | | |
|---|---------------------------------------|
| - Hlavní projektant: | Ing. Filip Hačkajlo, ČKAIT 0011312 |
| - Stavebně konstrukční řešení: | Ing. Matúš Hollý, ČKAIT 3000233 |
| - Požárně bezpečnostní řešení: | Ing. Františkem Chuděj, ČKAIT 0010349 |
| - Elektrické instalace: | Otakar Chládek, ČKAIT 0009111 |
| - Vzduchotechnika, vytápění a chlazení: | Ing. Jiří Hájek, ČKAIT 1005317 |
| - Zdravotechnika: | Ing. Jan Hána, ČKAIT 0010837 |
| - Dopravní řešení: | Ing. Jan Lorenc, ČKAIT 0014431 |

Obecné technické požadavky zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace, stanovené vyhláškou č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, jsou u stavby splněny, a to: vstup do objektu je řešen jako bezbariérový. Přístup k objektu bude pro zrakově postižené osoby vytyčený přirozenými vodíci liniemi. Výškové rozdíly vnějších a vnitřních komunikací nejsou vyšší než 20 mm. Před vstupem do budovy je vodorovná plocha nejméně 1500 mm x 1500 mm, při otevírání dveří ven nejméně 1500 mm x 2000 mm. Vstupní dveře umožňují otevření 900 mm. Ve výšce 800–1000 mm a 1400–1600 mm budou opatřeny výraznou páskou šířky nejméně 50 mm, nebo pruhem ze značek o rozměru 50 mm x 50 mm, vzdálenými od sebe maximálně 150 mm, jasně viditelnými proti pozadí. Zámek dveří bude umístěn nejvýše 1000 mm od podlahy, klika nejvýše 1100 mm. Přístup do nadzemních i podzemních podlaží bude umožněn výtahy. V rámci parkoviště je navrženo dostatečné množství parkovacích stání pro osoby se sníženou schopností pohybu. Veškerá schodiště jsou vybavena madly. Stupnice nástupního a výstupního schodu každého schodišťového ramene nebo vyrovnávacích schodů bude výrazně kontrastně rozeznatelná od okolí. Schodiště, rampy a konstrukce vybíhající do prostoru budou upraveny tak, aby bylo zabráněno možnosti vstupu zrakově postižených osob do prostoru s nižší výškou než 2200 mm v exteriéru a 2100 mm v interiéru. Volná plocha před nástupními místy do výtahů určených pro dopravu osob na vozících je dostatečně veliká a je větší než 1500 mm x 1500 mm. Klec výtahu má šířku nejméně 1100 mm a hloubku 1400 mm. Rozměry a vybavení výtahů odpovídají požadavkům vyhlášky č. 398/2009 Sb. Prosklené plochy budou chráněny proti mechanickému poškození a opatřeny kontrastním označením proti pozadí ve výšce 0,8 m–1 m a současně ve výšce 1,4 m – 1,6 m. Navržená stavba je v souladu s požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb.

odst. 2 písm. b) je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem: Navržený záměr je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, neboť napojení na dopravní a technickou infrastrukturu je zajištěno novými přípojkami a vjezdem napojeným na připravovanou či stávající technickou a dopravní infrastrukturu, která byla předmětem společného povolení vydaného stavebním úřadem pod č.j. UMCP3 015150/2021, sp. zn. OV/2019/20/Kva,Kz ze dne 11.3.2021 (nabytí právní moci dne 17.04.2021), případně na technickou infrastrukturu povolenou v rámci společného povolení č.j. UMCP3 622606/2024, sp. zn. S UMCP3 051241/2024 ze dne 11.11.2024 (nabytí právní moci dne 20.12.2024).

odst. 3 ověření účinků budoucího užívání stavby: Stavební úřad posoudil účinky užívání tak, že nebudou vyšší a odlišné od stávajících účinků. Předmětem záměru je stavba bytového domu nacházející se v území navazujícím na stávající a připravovanou zástavbu situovanou západně podél ulice Malešická a Jana Želivského, kde se nachází také stavby bytových domů. Jedná se tedy o umístění staveb v míře přiměřené poměrům. Frekvence imisí se vždy poměřuje s tím, co je v daném místě považováno za běžné, což stavby pro bydlení v daném území nijak nepřekračují.

Stavební úřad dále vyhodnotil, že záměr je v souladu s ustanovením § 5 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb. (vodní zákon), podle něhož je stavebník při provádění staveb povinen zabezpečit omezení odtoku povrchových vod vzniklých dopadem atmosférických srážek na tyto stavby akumulací a následným využitím, popřípadě vsakováním na pozemku, výparem, anebo, není-li žádný z těchto způsobů omezení odtoku srážkových vod možný nebo dostatečný, jejich zadržováním a řízeným odváděním nebo kombinací těchto způsobů. Bez splnění těchto podmínek nesmí být povolena stavba. Zajištění hospodaření se srážkovými vodami je řešeno jejich retenováním a následně budou případné přebytky srážkových vod řízeně odváděny do kanalizace. Záměr tak splňuje požadavky § 5 odst. 3 vodního zákona.

Stavební úřad posoudil záměr z hlediska ustanovení § 76 odst. 2 stavebního zákona, kdy má být záměr navržen tak, aby byl šetrný k vlastníkům sousedních pozemků a staveb, a aby vlivem na okolí nepřekračoval míru přiměřenou poměrům. Stavební úřad vyhodnotil soulad záměru s pražskými stavebními předpisy, jak je uvedeno výše v části hodnocení záměru dle ustanovení § 94o stavebního zákona. Záměr respektuje stávající charakter území, detailně jsou tyto parametry rozebrány v části odůvodnění souladu s § 20 pražských stavebních předpisů.

Ustanovení § 76 odst. 2 stavebního zákona souvisí s kvalitou prostředí a vlivem záměru na ni. Lze v tomto případě odkázat na rozsudek Nejvyššího správního soudu č.j. 18 A 49/2022-175 ze dne 29.09.2022, kde soud uvádí: „Soud v této souvislosti připomíná závěry Nejvyššího správního soudu vyslovené v rozsudku ze dne 22. 11. 2007, čj. 9 As 5/2007 - 76, nebo v rozsudku dne 4. 3. 2009, čj. 6 As 38/2008 - 123, dle nichž i při posuzování možného narušení pohody bydlení a souvisejících otázek je třeba vyjít ze základního předpokladu, že normy o obecných technických požadavcích na výstavbu svým obsahem odrážejí požadavky na pohodu bydlení. Jsou-li tyto normy dodrženy a je prokázán soulad s veřejným zájmem (spočívající především v jejich aplikaci), nelze úspěšně namítat, že pohoda bydlení bude narušena. Nelze odhlížet od základního předpokladu, že normy o obecných požadavcích na výstavbu svým obsahem odrážejí požadavky na kvalitu prostředí.“. Stavební úřad uvádí, že záměr splňuje veškeré normy o obecných technických požadavcích na výstavbu, jak je uvedeno výše v předchozím odůvodnění, a je prokázán jednoznačně soulad s veřejným zájmem, který je stanoven zvláštními právními předpisy.

Záměr je navržen v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů, jak je podrobně odůvodněno výše (zákon o ochraně veřejného zdraví, zákon o ochraně ovzduší, zákon o ochraně přírody a krajiny a dalších) a kvalita prostředí tak nemůže být takto navrženým záměrem narušena. Při posuzování záměru s ohledem na pohodu bydlení a okolní zástavbu, je také nutné brát v úvahu „míru přiměřenou místním poměrům“. Ačkoliv tato míra není definována, jedná se o běžné chování, které je obvyklé a v rámci sousedských potřeb tolerované. Jaké imise jsou přiměřené místním poměrům, se určuje podle objektivně zjištěných místních zvyklostí odpovídajících dané lokalitě, případně lokalitě obdobné. Intenzita a frekvence imisí se tedy vždy poměruje s tím, co je v daném místě považováno za běžné. Protože předmětný záměr je v souladu s požadavky právních předpisů, nedojde realizací navrženého projektu k zásahu do práv, resp. omezování vlastnického práva vlastníků okolních nemovitostí nad míru přiměřenou poměrům v daném místě.

Navržený záměr tedy respektuje požadavek uvedený v § 76 odst. 2 stavebního zákona a je navržen tak, že je maximálně šetrný k vlastníkům sousedních pozemků a staveb. Kvalita prostředí, ani pohodě bydlení nemůže být záměrem narušena.

S ohledem na výše uvedené závěry stavební úřad předmětný záměr v území vyhodnotil jako v souladu s veřejnými zájmy, které jsou chráněny zvláštními právními předpisy, a v území jej umístil. Výše je uvedeno vypořádání závazných stanovisek jednotlivých dotčených orgánů, s jejichž závěry stavební úřad pro vyhodnocení pracoval.

K žádosti byla doložena rozhodnutí, vyjádření, stanoviska a závazná stanoviska dotčených orgánů:

- odbor památkové péče MHMP, závazné stanovisko č.j. MHMP 1833481/2024, sp. zn. S-MHMP 1528465/2024 ze dne 03.10.2024
- odbor územního rozvoje MHMP, závazné stanovisko č.j. MHMP 1670591/2024, sp. zn. S-MHMP 1174273/2024 ze dne 30.10.2024

- odbor ochrany prostředí MHMP, závazné stanovisko a vyjádření č.j. MHMP 1758474/2024, sp. zn. S-MHMP 1582509/2024 ze dne 06.09.2024
- odbor bezpečnosti MHMP, závazné stanovisko č.j. MHMP 1864053/2024, sp. zn. S-MHMP 1573115/2024 ze dne 15.10.2024
- odbor ochrany životního prostředí ÚMČ Praha 3, vyjádření č.j. UMCP3 369197/2024, sp. zn. S UMCP3 337378/2024 ze dne 26.07.2024
- odbor ochrany životního prostředí ÚMČ Praha 3, závazné stanovisko vodoprávního úřadu č.j. UMCP3 406479/2024, sp. zn. S UMCP3 337381/2024 ze dne 29.07.2024
- odbor ochrany životního prostředí ÚMČ Praha 3, povolení k nakládání s povrchovými vodami č.j. UMCP3 447073/2024, sp. zn. S UMCP3 337381/2024 ze dne 29.08.2024 (nabytí právní moci dne 17.09.2024)
- odbor ochrany životního prostředí ÚMČ Praha 3, povolení k nakládání s podzemními vodami a s povrchovými vodami č.j. UMCP3 452390/2024, sp. zn. S UMCP3 337381/2024 ze dne 02.09.2024 (nabytí právní moci dne 20.09.2024)
- odbor dopravy ÚMČ Praha 3, závazné stanovisko zn. OD/1194/24/Ku, sp. zn. S ÚMČ P3 337026/2024 ze dne 01.08.2024
- Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, závazné stanovisko č.j. HSAA-10467-4/PRE3-2024 ze dne 09.12.2024
- Hygienická stanice hl. m. Prahy, závazné stanovisko č.j. HSHMP 43005/2024, sp. zn. S-HSHMP 43005/2024 ze dne 02.09.2024
- Státní energetická inspekce ČR, závazné stanovisko sp. zn. SEI-2390/2024, č.j. SEI-18583/2024/10.102 ze dne 16.08.2024
- Policie ČR, stanovisko č.j. KRPA-250782-2/ČJ-2024-0000DŽ ze dne 12.09.2024
- NIPI, vyjádření zn. 110240234 ze dne 27.08.2024
- Státní úřad inspekce práce, vyjádření zn. V3-2024-154 ze dne 03.09.2024

K žádosti byla předložena následující vyjádření správců sítě technické infrastruktury

- Technologie hl. m. Prahy, a.s., vyjádření č. VPD-02362/2024 ze dne 08.08.2024
- Technická správa komunikací hl. m. Prahy, technické stanovisko č.j. TSK/35481/24/3309/Br ze dne 07.11.2024
- Technická správa komunikací hl. m. Prahy, koordinační vyjádření č.j. TSK/35481/24/3310/Pa ze dne 17.09.2024
- Povodí Vltavy, s.p., vyjádření zn. PVL-56585/2024-260 ze dne 09.08.2024
- Správa železnic, s.o., stanovisko zn. S18763-MOP/S-35904/2024-SŽ-OR PHA-OPS ze dne 10.09.2024
- Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s., vyjádření zn. DP/2268/24/100630/MP/31/1244 ze dne 03.09.2024
- Airwaynet a.s., vyjádření zn. 177404087 ze dne 04.06.2024
- ALFA TELECOM s.r.o., vyjádření ze dne 05.04.2023 a vyjádření ze dne 11.03.2025
- AmiCom Teplice, s.r.o., vyjádření ze dne 09.05.2023
- BTS Support s.r.o., vyjádření č. BTSU00263/24 ze dne 13.05.2024
- CETIN a.s., vyjádření č.j. 96318/23 ze dne 03.04.2023 a vyjádření č.j. 69450/25 ze dne 10.03.2025
- CoProSys, a.s., vyjádření ze dne 02.04.2023 a vyjádření ze dne 10.03.2025
- Czech Energy s.r.o., vyjádření ze dne 12.06.2024
- ČD – Telematika, a.s., vyjádření č.j. 1202306686 ze dne 28.04.2023 a vyjádření č.j. 3202531364 ze dne 06.03.2025
- ČEPRO, a.s., vyjádření č.j. 8740/24 ze dne 13.05.2024
- České Radiokomunikace a.s., vyjádření č.j. UPTS/OS/362720/2024 ze dne 04.06.2024

- Dopravní podnik hl. m. Prahy, Tramvaje, vyjádření č.j. 516/24 ze dne 14.05.2024
- Fast Communication, s.r.o., vyjádření č. FACO00624/23 ze dne 30.03.2023 a ze dne 19.01.2024
- FIBER Network, s.r.o., vyjádření ze dne 09.05.2023
- Fine Technology Outsource, s.r.o., vyjádření č.j. 63997 ze dne 15.05.2024
- ICT Support, s.r.o., vyjádření ze dne 28.04.2023
- iLine, s.r.o., vyjádření č.j. 7692 ze dne 03.04.2023 a vyjádření č.j. 8315 ze dne 07.03.2025
- Inetco multipoint, s.r.o., vyjádření ze dne 07.04.2023
- Internet Praha Josefov, s.r.o., vyjádření ze dne 21.04.2023 a vyjádření ze dne 31.05.2024
- Irongate, s.r.o., vyjádření č. IRGA00342/23 ze dne 30.03.2023 a vyjádření č.j. IRGA00531/24 ze dne 13.05.2024
- Kaora, s.r.o., vyjádření KAOR00861/24 ze dne 13.05.2024
- KPE spol. s r.o., vyjádření č.j. 63995 ze dne 15.05.2024
- Levný.net, s.r.o., vyjádření č.j. 63998 ze dne 13.05.2024
- Ministerstvo obrany, vyjádření č.j. 155035/2023-1322-OÚZ ze dne 10.04.2023
- Ministerstvo vnitra, vyjádření č.j. MV-9988-5/OSM-2024 ze dne 31.01.2024, vyjádření č.j. MV-47647-4/SIK5-2024 ze dne 16.04.2024 a vyjádření č.j. MV-41322-4/OTA-2025 ze dne 13.03.2025
- Nej.cz, s.r.o., vyjádření zn. VYJNEJ-2024-06935-01 ze dne 19.05.2024
- Net4GAS, s.r.o., vyjádření zn. 4534/23/OVP/Z ze dne 19.05.2023
- New Telekom, s.r.o., vyjádření zn. 133414645 ze dne 14.04.2023 a vyjádření zn. 133417528 ze dne 04.06.2024
- PODA, a.s., vyjádření zn. TaV/857/2024/Vo ze dne 08.07.2024
- PREdistribuce, a.s., vyjádření č. 25215127 ze dne 26.08.2024 a vyjádření č.j. 25221649 ze dne 04.02.2025
- Praha4.net – Pavel Nechvátal, vyjádření č.j. 50989 ze dne 09.04.2023
- Pranet, a.s., vyjádření ze dne 17.05.2023
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s., vyjádření zn. 2024/OSDS/04588 ze dne 14.08.2024
- Pražská teplárenská a.s., vyjádření zn. DAM/3216/2024 ze dne 06.12.2024
- PVS, a.s., PVK, a.s., stanovisko zn. ZADOST202410241 ze dne 04.12.2024 a vyjádření č.j. ZADOST202410242 ze dne 09.12.2024
- Quantcom a.s., vyjádření č.j. PH1301174 ze dne 14.05.2024
- Rychlý drát s.r.o., vyjádření č.j. RYDR01074/24 ze dne 13.05.2024
- Sitel, spol. s r.o., vyjádření zn. 1112301249 ze dne 30.03.2023
- SPOJE.NET, s.r.o., vyjádření č. SPNE00730/24 ze dne 13.05.2024
- Sys-DataCom, s.r.o., vyjádření č.j. 63999 ze dne 15.05.2024
- TC net-data, s.r.o., vyjádření č. TCNE00817/24 ze dne 13.05.2024
- Telco Pro Services, a.s., vyjádření č.j. 0201551627 ze dne 30.03.2023, vyjádření č.j. 24-030-GAL ze dne 19.01.2024 a vyjádření zn. 25-094-GAL ze dne 07.03.2025
- T-Mobile Czech Republic a.s., vyjádření č.j. E17823/23 ze dne 30.03.2023 a č.j. E17823/23 ze dne 29.01.2024
- Trustia Czech Republic, s.r.o., vyjádření ze dne 25.04.2023
- Türk Telekom International CZ, s.r.o., vyjádření ze dne TUTE00659/24 ze dne 13.05.2024
- ÚVT Internet, s.r.o., vyjádření č.j. 242059315 ze dne 06.07.2024 a vyjádření č.j. 252036109 ze dne 14.03.2025
- Vodafone Czech Republic, a.s., vyjádření č.j. MW9910220999537495 ze dne 31.03.2023 a vyjádření č.j. MW9910250376687183 ze dne 14.05.2024

Protože podle § 101 odst. 1 zák. č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, je to stavební úřad, kdo je příslušný sdělit žadateli o vydání společného

povolení, od kterých provozovatelů veřejné komunikační sítě požaduje doložit vyjádření, konstatuje stavební úřad, že nemá důvod požadovat nová (obnovená nebo prodloužená) vyjádření, neboť je mu z úřední činnosti známo, že k žádné změně ve vedení těchto sítí v dotčeném území nedošlo.

Žádost byla doložena následujícími sděleními a doklady:

- Průkaz energetické náročnosti budovy č. 460006.2 ze dne 02.08.2023 zpracovaný Ing. Tomášem Pohankou (osvědčení č. 1160)
- Akustická studie zpracovaná společností Greif-akustika, s.r.o., dne 13.02.2024
- Posouzení denního osvětlení zpracované Mgr. Danou Klepalovou v listopadu 2022
- Dendrologický průzkum zpracovaný Ing. Janem Hamerníkem, Ph.D. dne 11.04.2018
- Inženýrsko geologický průzkum zpracovaný společností Agrogeologie, s.r.o., v lednu 2018
- Korozní průzkum zpracovaný společností JEKU, s.r.o., v březnu 2019
- Radonový průzkum zpracovaný RNDr. Vilémem Sýkorou v září 2009
- Přírodovědný průzkum zpracovaný doc. PaedDr. Janem Farkačem, CSc., v květnu 2018

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Závěr:

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal žádost o vydání společného povolení z hledisek uvedených v § 94o stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že uskutečněním (ani užíváním) stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad se v řízení podrobně zabýval otázkou postavení účastníků řízení, jednotlivých vlastníků sousedních pozemků a staveb, přičemž vycházel zejména z podkladů o parcelním členění území dotčeného prováděním stavby a práv odpovídající věcnému břemeni a otázkou, do jaké míry budou účastníci řízení přímo dotčeni na svých vlastnických právech.

Podle rozsudku Nejvyššího správního soudu ČR, sp.z.: 5 As 6/2009-94 ze dne 31.08.2009, lze přímým dotčením rozumět především dotčení stíněním, hlukem, prachem, popílkem, kouřem, plyny, parami, prachy, pevnými a tekutými odpady, světlem, vibracemi apod. tj. různými imisemi. Imisemi se obecně rozumí zásah do cizích vlastnických nebo jiných práv nad míru přiměřenou poměrům.

Do okruhu účastníků řízení stavební úřad zahrnul vlastníky sousedních pozemků a staveb na nich viz výše, neboť lze usuzovat, že s ohledem na způsob provádění a rozsah stavby, mohou být na svých vlastnických právech umístěním a prováděním stavby dotčeni.

V souladu s ustanovením § 68 správního řádu stavební úřad ve výrokové části tohoto rozhodnutí označil účastníky řízení podle ustanovení § 27 odst. 1 správního řádu, včetně údajů umožňujících jejich identifikaci (§ 18 odst. 2 správního řádu).

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavební úřad v souladu s ustanovením § 68 odst. 3 správního řádu v odůvodnění uvedl důvody výroku rozhodnutí, podklady pro jeho vydání, úvahy, kterými se řídil při jejich hodnocení a na základě toho rozhodl, jak je uvedeno ve výrokové části rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Upozornění pro dotčené orgány:

- V souladu s ust. § 4 odst. 6 stavebního zákona platí, že stanoví-li si dotčené orgány podmínky, jsou příslušné kontrolovat jejich dodržování. Stavební úřad jim poskytne součinnost potřebnou ke kontrole těchto podmínek.

Upozornění pro stavebníka a dodavatele:

- Stavební úřad postupuje od 01.01.2024 při vydávání písemností dle zákona č. 183/2006 Sb. (StZ), nikoli dle zákona č. 283/2021 Sb. (NStZ). Ustanovení § 334a odst. 3 věta první zákona č. 283/2021 Sb. (NStZ) stanoví obecné pravidlo, které vylučuje v přechodném období použitelnost NStZ na záměry podle § 4 NStZ (s výjimkou vyhrazených staveb). V přechodném období (tj. v období od 01.01.2024 do 30.06.2024) se při povolování všech ostatních záměrů, tedy záměrů jiných než vyhrazených staveb, postupuje podle zákona č. 183/2006 Sb. (StZ) a právních předpisů s ním souvisejících ve znění do 31.12.2023. NStZ se při povolování ostatních záměrů nepoužije.
- Stavebník je povinen před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- Před zahájením stavby musí stavebník zajistit vytyčení prostorové polohy stavby a podzemních vedení dotčených inženýrských sítí odborně způsobilou osobou. Výsledky vytyčení musí být ověřeny úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem.
- Změnu povolené stavby lze provést jen na základě povolení změny záměru před dokončením dle § 224 zákona č. 283/2021 Sb.
- Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopné samostatného užívání, pokud vyžadovala stavební povolení a byla provedena v souladu s ním, lze užívat na základě kolaudačního rozhodnutí, o který je stavebník povinen požádat stavební úřad (§ 232 zákona č. 283/2021 Sb). Stavebník zajistí, aby byly před započítáním užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy. Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů ku užívání staveb vyžadovaná zvláštními právními předpisy.
- V průběhu výstavby je nutno dbát na ochranu zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb.
- Při provádění stavby nesmějí být poškozeny ani znečištěny objekty, komunikace a jiná zařízení a nesmí být bráněno bezpečnému užívání.
- Při provádění stavby je nutné dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- Odpady ze stavby budou zařazeny podle druhu a kategorií, tříděny a odstraněny způsobem stanoveným zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.
- Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících předpisů, a dle nařízení vlády ČR č. 272/2011 Sb.
- Po celou dobu realizace stavby bude stavebník zajišťovat údržbu a čištění komunikací.
- Povinnosti stavebníka při provádění stavby jsou uvedeny v § 160 zákona č. 283/2021 Sb.
- Povinnosti vlastníka stavby a zařízení jsou uvedeny v § 167 zákona č. 283/2021 Sb.
- Pro stavebníka jsou závazná vyjádření a stanoviska vydaná ve výše uvedené věci dotčenými orgány.
- Stavebník je povinen respektovat podmínky stanovené ve vyjádření správců inženýrských sítí a oznámit jim zahájení prací. Stavební mechanismy nesmí být zásadně používány tam, kde to některý ze správců poduličných sítí výslovně zakázal.
- Vyskytnou-li se při provádění výkopů podzemní vedení v projektu nezakreslená, musí být další stavební práce přizpůsobeny skutečnému stavu. Způsob event. úprav nebo přeložení těchto vedení musí být projednán se správcem příslušné sítě.

- Protože je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí, zajistí stavebník geometrický plán.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hl.m. Prahy, Jungmannova 35, Praha 1, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Po dni nabytí právní moci společného povolení stavební úřad zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnému stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Ing. David Balý
vedoucí odboru výstavby

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 1 písm. b), c), f) a h) ve výši 23 500 Kč byl zaplacen.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce a též způsobem umožňujícím dálkový přístup. Písemnost se považuje za doručenou 15. dnem po vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

Rozdělovník:

účastníci (zástupce žadatele):

CENTRAL GROUP a.s., IDDS: z5hat5d

účastníci (ostatní vlastníci dotčených pozemků):

Magistrát Hlavního města Prahy, zastoupen odborem majetku IDDS: 48ia97h

Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr

Pražská plynárenská Distribuce, a.s., IDDS: 9ihvzmy

PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3

Pražská teplotárenská a.s., IDDS: jngcgsq

Česká republika, zastoupená Ministerstvem vnitra IDDS: 6bnaawp
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
Quantcom, a.s., IDDS: p4vdqdt
NET4GAS, s.r.o., IDDS: 8ecyjt9
Česká republika, zastoupená Správou železnic, státní organizací IDDS: uccchjm

obec:

Hlavní město Praha zastoupené Institutem plánování a rozvoje HMP, IDDS: c2zmahu

ostatní účastníci řízení: (doručeno veřejnou vyhláškou)

- pozemky parc.č. 3553/1; parc.č. 3556/1 včetně č.p. 2912; parc.č. 3356/2 včetně stavby č.p. 1936; parc.č. 3557/2; parc.č. 3557/3; parc.č. 3557/4; parc.č. 3557/5 včetně stavby bez č.p.; parc.č. 3566/4; parc.č. 3566/8 včetně stavby č.p. 2682, 2683, 2684, 2685; parc.č. 3566/16; parc.č. 3566/18; parc.č. 4119/1 včetně stavby č.p. 2406, 2407, 2408, 2409; parc.č. 4121/2; parc.č. 4150/5; parc.č. 4150/10; parc.č. 4450/2; parc.č. 4450/14 včetně stavby č.p. 2707; parc.č. 4450/45 včetně stavby; parc.č. 4450/46; parc.č. 4450/47; parc.č. 4450/48; parc.č. 4450/54; parc.č. 4450/78; parc.č. 4450/82; parc.č. 4450/103; parc.č. 4460/1; parc.č. 4460/2; parc.č. 4461 včetně stavby č.p. 2177; parc.č. 4462, parc.č. 4463 včetně stavby č.p. 2706 v katastrálním území Žižkov

dotčené orgány:

Hygienická stanice hl. m. Prahy – pobočka Centrum, IDDS: zpqai2i

Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, DS: jm9aa6j

Státní energetická inspekce, DS: hq2aev4

Úřad městské části Praha 3, Odbor dopravy, Seifertova 51, 130 00 Praha 3

Úřad městské části Praha 3, Odbor ochrany životního prostředí, Olšanská 7, 130 00 Praha 3

Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy, DS: rkiai5y

Magistrát Hlavního města Prahy, IDDS: 48ia97h

- Odbor územního rozvoje
- Odbor bezpečnosti, oddělení preventivní ochrany
- Odbor památkové péče
- Odbor ochrany prostředí

Co:

referent.